



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на

Здание

(вид объекта учета)

Клуб с торгово-офисными помещениями

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Раменский	
Муниципальное образование	тип	Сельское поселение
	наименование	Верейское
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Быково
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Колхозная
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	4Б	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	уч. 33а	

Архивный номер	
Кадастровый номер	50:23:0030106:3546

Паспорт составлен по состоянию на

« 08 » декабря 20 15 года

Начальник Раменского отделения

Ситникова Е. А.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П.

**СОДЕРЖАНИЕ:**

2

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Экспликация на объект	6-
7	Позэтажный план	
8	Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)	
9	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1	Назначение	Нежилое здание
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	4Б
4	Число этажей надземной части / подземной части	4Б - 4/1
5	Год постройки / ввода в эксплуатацию	4Б 2015/-
6	Год реконструкции/капитального ремонта	4Б -
7	Общая площадь/основная (кв.м.)	3404.2/2866.3
8	Процент износа (%)	4Б - 0
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	Разрешение на ввод в эксплуатацию не предъявлено. Кадастровый номер земельного участка 50:23:0030106:34 указан согласно документам, предоставленных заказчиком.

**1.1. Ранее присвоенные (справочно)**

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	







## 6.2. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера 4Б Год постройки 2015 Число этажей подземных 1  
наземных 4

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн.вес констр.элем. после прим.цен.коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный	новое	8	1	8				
2	Стены	бетонные монолитные, керамзитобетонные блоки	новое	11	1	11				
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	железобетонное	новое	25	1	25				
	Перекрытия междуэтажные	железобетонное	новое							
	Перекрытие надподвальное	железобетонное	новое							
4	Крыша	гидроизол рулонный	новое	6	1	6				
5	Полы	бетонные	новое	8	1	8				
6	Проемы									
	Проемы оконные	стеклопакеты	новое	17	1	17				
	Проемы дверные	филенчатые	новое							
7	Отделка									
	Наружная отделка	керамогранит	новое	9	1	9				
8	Сан.и электротех.устройства									
	отопление	центральное	новое	12	1	12				
	водопровод	центральное	новое							
	канализация	центральная	новое							
	электроосв.	скрытая проводка	новое							
	вентиляция	есть	новое							
9	Прочие									
	Отмостка	железобетонная	новое	4	1	4				
	прочие работы	есть	новое							
Итого:				100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$









### 8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера по плану	Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.):		Высота (м.)	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4Б		Цокольный этаж	1	Лестница	7.30*2.72	19.9		19.9	3.47	
			2	Узел ввода, венткамера	7.30*4.67-0.30*0.28-0.30*0.41-0.42*0.45	33.7	33.7		3.47	
			3	основное	22.18*18.37-0.17*8.69+10.82*7.74-0.20*8.70-5*0.50*0.50-6*0.50*0.30-2*0.30*0.28	485.7	485.7		3.47	
			4	основное	5.29*7.91	41.8	41.8		3.47	
			5	Лифт	6.97*7.38-2.14*2.99-2.45*1.88-0.50*0.50	40.2		40.2	3.47	
			6	основное	5.29*7.90	41.8	41.8		3.47	
<b>Итого помещению по : Цокольному этажу</b>						<b>663.1</b>	<b>603.0</b>	<b>60.1</b>		
4Б		1	1	Лестница	7.16*2.81-4*0.05*0.30	20.1		20.1	3.44	
			2	основное	29.73*17.96-3.01*7.26-5*0.50*0.50-8*0.50*0.30-6*0.12*0.12	509.6	509.6		3.44	
			3	Холл	5.29*7.90	41.8	41.8		3.44	
			4	Лестница	6.99*7.41-0.50*0.50-4.02*2.99	39.5		39.5	3.44	
			5	Холл	5.30*7.91	41.9	41.9		3.44	
<b>Итого помещению по : 1 этажу</b>						<b>652.9</b>	<b>593.3</b>	<b>59.6</b>		
4Б		2	1	Лестница	7.16*2.81-4*0.05*0.30	20.1		20.1	3.44	
			2	основное	29.73*17.96-3.01*7.26-5*0.50*0.50-6*0.50*0.30-8*0.12*0.12-2*3.15*1.05	503.2	503.2		3.44	
			3	Холл	5.29*7.90	41.8	41.8		3.44	
			4	Лестница	6.99*7.41-0.50*0.50-4.02*2.99	39.5		39.5	3.44	
			5	Холл	5.30*7.91	41.9	41.9		3.44	
			6	Рекреация	3.47*1.79/2+4.07*1.91/2+4.02*1.91/2+3.51*1.79/2+2*(2/3*(8.40*0.98))-3.14*0.21^2	24.8		24.8	2.75	
<b>Итого помещению по : 2 этажу</b>						<b>671.3</b>	<b>586.9</b>	<b>84.4</b>		
4Б		3	1	Лестница	6.99*7.31-0.50*0.30-4.02*2.99	38.9		38.9	3.45	
			2	Холл	2.31*16.87+2.30*16.87+3.70*9.57-0.43*1.30	112.6	112.6		3.45	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4Б		3	3	основное	5.30*7.91-3.04*2.02	35.8	35.8		3.45	
			4	Санузел	2.85*1.93	5.5		5.5	3.45	
			5	основное	7.62*3.14-2.78*1.78	19.0	19.0		3.45	
			6	Санузел	2.69*1.67	4.5		4.5	3.45	
			7	основное	7.62*3.11-3.07*1.74-0.12*0.50	18.3	18.3		3.45	
			8	Санузел	2.98*1.65-0.40*0.40	4.8		4.8	3.45	
			9	основное	7.61*3.34-3.08*1.64	20.4	20.4		3.45	
			10	Санузел	2.98*1.64	4.9		4.9	3.45	
			11	основное	7.61*3.33-3.07*1.75	20.0	20.0		3.45	
			12	Санузел	2.98*1.65	4.9		4.9	3.45	
			13	основное	7.63*4.68-3.06*1.74-0.40*1.06-0.12*0.12	30.0	30.0		3.45	
			14	Санузел	2.97*1.64-0.52*0.52	4.6		4.6	3.45	
			15	основное	4.69*4.64-2.88*1.74-0.53*0.22-0.12*0.22-0.25*1.06	16.3	16.3		3.45	
			16	Санузел	2.79*1.65	4.6		4.6	3.45	
			17	основное	9.48*6.76	64.1	64.1		3.45	
			18	Подсобное помещение	4.71*2.55-0.22*0.53	11.9	11.9		3.45	
			19	Санузел	0.98*2.55-0.53*0.16	2.4		2.4	3.45	
			20	Службное помещение	2.55*3.59-1.20*1.30	7.6	7.6		3.45	
			21	основное	4.69*4.65-2.89*1.74-1.07*0.25	16.5	16.5		3.45	
			22	Санузел	2.79*1.65	4.6		4.6	3.45	
			23	основное	7.63*4.44-3.06*1.81-0.12*0.12-0.12*0.33-0.42*1.04-0.12*0.12	27.8	27.8		3.45	
			24	Санузел	2.97*1.71-0.53*0.33	4.9		4.9	3.45	
			25	Основное	7.16*2.81-4*0.05*0.30	20.1		20.1	3.45	
			26	основное	7.63*4.05-3.08*1.74-0.53*0.37*0.12*0.37	25.5	25.5		3.45	
			27	Санузел	2.99*1.65	4.9		4.9	3.45	
			28	основное	7.64*3.16-1.74*3.09-0.12*0.52	18.7	18.7		3.45	
			29	Санузел	2.99*1.65-0.37*0.53	4.7		4.7	3.45	
			30	основное	3.18*7.63-0.06*2.19-2.78*1.83	19.0	19.0		3.45	
			31	Санузел	2.69*1.66	4.5		4.5	3.45	
			32	основное	5.29*7.90-2.02*3.06	35.6	35.6		3.45	
			33	Санузел	1.94*2.86	5.6		5.6	3.45	
			34	Рекреация	3.47*1.79/2+4.07*1.91/2+4.02*1.91/2+3.51*1.79/2+2*(2/3*(8.40*0.98))-3.14*0.21^2	24.8		24.8	3.45	
<b>Итого помещению по : 3 этажу</b>						<b>648.3</b>	<b>499.1</b>	<b>149.2</b>		
4Б		4	1	Лестница	6.99*7.31-0.50*0.30-4.02*2.99	38.9		38.9	3.45	
			2	Холл	2.31*16.87+2.30*16.87+2.77*9.68	104.6	104.6		3.46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4Б		4	3	основное	5.30*7.91-3.04*2.02	35.8	35.8		3.46	
			4	Санузел	2.85*1.93	5.5		5.5	3.46	
			5	основное	7.62*3.14-2.78*1.78	19.0	19.0		3.46	
			6	Санузел	2.69*1.67	4.5		4.5	3.46	
			7	основное	7.62*3.11-3.07*1.74-0.12*0.50	18.3	18.3		3.46	
			8	Санузел	2.98*1.65-0.40*0.40	4.8		4.8	3.46	
			9	основное	7.61*3.34-3.08*1.64	20.4	20.4		3.46	
			10	Санузел	2.98*1.64	4.9		4.9	3.46	
			11	основное	7.61*3.33-3.07*1.75	20.0	20.0		3.46	
			12	Санузел	2.98*1.65	4.9		4.9	3.46	
			13	основное	7.63*4.68-3.06*1.74-0.40*1.06-0.12*0.12	30.0	30.0		3.46	
			14	основное	3.03*7.01+0.90*3.45+(3.45+4.38)/2*0.76-0.16*0.12-0.25*1.05	27.1	27.1		3.46	
			14	Санузел	2.97*1.64-0.52*0.52	4.6		4.6	3.46	
			15	Санузел	0.86*3.45+(3.45+2.58)/2*0.71-0.50*0.22	5.0		5.0	3.46	
			16	основное	3.05*7.97+0.91*4.41+(4.41+5.33)/2*0.74	31.9	31.9		3.46	
			17	Санузел	3.46*0.87+(2.56+3.46)/2*0.70-0.21*0.51	5.0		5.0	3.46	
			18	основное	3.46*0.87+(2.56+3.46)/2*0.70-0.21*0.51	5.0	5.0		3.46	
			19	Санузел	7.97*3.02+0.91*4.42+(4.42+5.36)/2*0.75-1.38*2.29	28.6		28.6	3.46	
			20	основное	3.02*7.00+0.90*3.45+(3.45+4.38)/2*0.76-0.16*0.12-0.27*1.06	26.9	26.9		3.46	
			21	Санузел	0.86*3.45+(3.45+2.58)/2*0.71-0.50*0.22	5.0		5.0	3.46	
			22	основное	7.63*4.44-3.06*1.81-0.12*0.12-0.12*0.33-0.42*1.04-0.12*0.12	27.8	27.8		3.46	
			23	Санузел	2.97*1.71-0.53*0.33	4.9		4.9	3.46	
			24	Лестница	7.16*2.81-4*0.05*0.30	20.1		20.1	3.46	
			25	основное	7.63*4.05-3.08*1.74-0.53*0.37*0.12*0.37	25.5	25.5		3.46	
			26	Санузел	2.99*1.65	4.9		4.9	3.46	
			27	основное	7.64*3.16-1.74*3.09-0.12*0.52	18.7	18.7		3.46	
			28	Санузел	2.99*1.65-0.37*0.53	4.7		4.7	3.46	
			29	основное	3.18*7.63-0.06*2.19-2.78*1.83	19.0	19.0		3.46	
			30	Санузел	2.69*1.66	4.5		4.5	3.46	
			31	основное	5.29*7.90-2.02*3.06	35.6	35.6		3.46	
			32	Санузел	1.94*2.86	5.6		5.6	3.46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4Б		4	33	Рекреация	$3.47*1.79/2+4.07*1.91/2+4.02*1.91/2+3.51*1.79/2+2*(2/3*(8.40*0.98))-3.14*0.21^2$	24.8		24.8	3.46	
<b>Итого помещению по : 4 этажу</b>						<b>646.8</b>	<b>465.6</b>	<b>181.2</b>		
4Б		Кровля	36	коридор	2.68*1.27	3.4		3.4	3.10	
			37	Машинное отделение лифтов	$5.92*7.33-0.30*2.77*0.36*0.50$	43.2	43.2		3.10	
			38	Венткамера	$9.40*6.20-1.35*3.03-0.50*0.35$	54.0	54.0		3.68	
			39	Антресоль	4.68*2.26	10.6	10.6		3.10	
			40	Антресоль	4.70*2.26	10.6	10.6		3.10	
<b>Итого помещению по : Кровля этажу</b>						<b>121.8</b>	<b>118.4</b>	<b>3.4</b>		
<b>Итого помещению</b>						<b>3404.2</b>	<b>2866.3</b>	<b>537.9</b>		
<b>Итого по зданию</b>						<b>3404.2</b>	<b>2866.3</b>	<b>537.9</b>		

